

Кадастровая палата по Республике Алтай рекомендует проверить информацию о застройщике

На сегодняшний день участие в долевом строительстве жилья позволяет значительно сэкономить на его стоимости.

Кадастровая палата обращает внимание на возможность обезопасить себя при заключении договора участия в долевом строительстве и напоминает, что все сделки с недвижимым имуществом в соответствии с положениями действующего законодательства подлежат обязательной государственной регистрации.

Необходимым условием для заключения застройщиком договоров долевого участия является наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, где планируется возводить жилой дом. Залогом прав застройщика на земельный участок обеспечиваются его обязательства перед участниками долевого строительства.

Именно поэтому до заключения договора долевого участия в строительстве потенциальному покупателю следует заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

Такая выписка выдается в отношении земельного участка, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве. Выписка содержит открытую информацию и предоставляется по запросу любого гражданина.

Кроме того, выписка позволяет узнать информацию о том, как идут продажи в конкретном строительном проекте, и сколько квартир уже продано.